

Normer för andelstalsberäkningen

2016-12-09

Ärendenummer

AB123703

Förrättningslantmätare

Mikael Almén

Ärende Anläggningsförrättning berörande Militärvägen på Rindö

Kommun: Vaxholm

Län: Stockholm

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE RINDÖ GA:25
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Båtplats, ej vinterupplägg	st	120
Båtplats, vinterupplägg	st	300
Företagsutf. j-bruk, ej mjölk <20ha åker	ha	90
Hästbox, egna hästar	st	150
Hästbox, uthyrda platser, normalfall	st	800
Interna jordbrukstransporter, bete	ha	40
Obebyggd tomt	st	180

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE RINDÖ GA:25
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Personbil (Tele, Naturskydd, etc) mindre servicegrad	st	350
Personbil (IP, Reningsverk etc) normala servicegrad	st	700
Personbil (Industritomt/ Upplag etc) högre servicegrad	st	1400
Personbil (Rekreation övrigt) intensivare servicegrad	st	2100
Skogstransporter, tillväxtomr. IV	ha	30
Tung lastbil	st	12
Utfart från fritidsbostad, intens. nyttj	st	1400
Utfart från fritidsbostad, normalt nyttj	st	700
Utfart helårsbost, inkl.rad-kedjehus	st	2100

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad(\%)}}{100}$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

Beräkning av trafikmängd för Rindö 3:1

Beräkningen bygger på inhämtade uppgifter från representanter i arbetsgruppen däribland kommunens representant men också personer med ansvar i båtklubben mm och utgår ifrån den beräkning som gjorts enligt aktbilaga 19. Arbetsgruppen tillsammans med kommunens representant har enats om att det är en rimlig beräkning av fastighetens alstrande belastning på vägen.

Beräkning av trafikmängd för Rindö 3:209

Beräkningen bygger på uppgifter från ägaren till fastigheten men också kommunen som upplåter parkeringsplats i närheten av båtklubben. I det fall verksamheten upphör eller flyttar finns möjlighet att inkomma med överenskommelse till föreningen för att förändra andelstalet i enlighet med beskrivning aktbilaga BE2.