

**Beskrivning**

2016-10-11

Ärendenummer  
AB123703Förrättningslantmätare  
Mikael Almén

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Militärvägen på Rindö Kommun: Vaxholm Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Rindö Ga:25 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av den befintliga vägen 1-2-3 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Väglängd ca 2,1 km. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vägräcke och vägmärke. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Ändrad till förordningsdomstolsbeslut, se aktbilaga DOM3.	Deltagande fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se fastigheter och ägare, aktbilaga FA2-FA3 Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Samfälligheterna s:26, s:32, s:33, s:41, s:43, s:54, s:55 och s:57 (enbart belastade), samt de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att: ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av

större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri fem meter in från den allmänna vägens körbanekant.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mikael Almen*



**Beskrivning**

2016-12-09

Ärendenummer

AB123703

Förrättningslantmätare

Mikael Almén

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Militärvägen på Rindö
	Kommun: Vaxholm Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Rindö GA:25.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Se beskrivning aktbilaga BE1.
Ändrad till följd av domstolsbeslut, se aktbilaga DOM3. Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se fastigheter och ägare, aktbilaga FA2-samt andelstalslängd, aktbilaga AN1. FA3 Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	Se beskrivning aktbilaga BE1.
Upplåtelse av rättigheter	Se beskrivning aktbilaga BE1.
Tidpunkt för utförande	Se beskrivning aktbilaga BE1.
Ändring av andelstal	Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Då användningsättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.</li><li>◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.</li><li>◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.</li><li>◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.</li></ul> Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1 och vad som i övrigt framgår av principerna i förrättningsbeslutet.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1 och vad som i övrigt framkommer av förrättningsbeslutet.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mikael Almen*

